

海部東部消防組合新庁舎整備事業に係る
公募型サウンディング調査実施要領

令和7年6月2日
海部東部消防組合消防本部

1 サウンディング調査の目的

海部東部消防組合では、現状の本庁舎の耐震性能が災害時の防災拠点として求められている数値を満たしていない状況を受け、住民の生命・身体・財産を守る消防・救急の拠点施設としての消防庁舎の再整備を進めるため、隣接する七宝産業会館の跡地を活用した庁舎移転及び建替えを予定しています。

この海部東部消防組合新庁舎整備事業は、設計施工一括発注方式（以下、「DB方式」という。）により実施する予定であり、本調査は、民間事業者の皆さまとの本事業に関する意見交換を通して、適切な施設整備条件及び参加しやすい公募条件の整理を目的としています。

2 事業概要

本事業の概要は以下の通りです。

なお、詳細は資料1「海部東部消防組合新庁舎整備事業 基本構想・基本計画（概要版）」をホームページ上に掲載しておりますのでご参照ください。

事業概要

事業概要	海部東部消防組合新庁舎整備
事業用地	あま市七宝町遠島
延床面積	約4,400㎡（今後の検討により変更の可能性あり）
事業スキーム	DB方式
事業期間	令和8年度中に設計・施工事業者との契約を予定
その他	既存庁舎等解体及び周辺道路構造物整備を含む

3 スケジュール

本サウンディング調査は下記スケジュールの通り実施します。

サウンディング調査のスケジュール（予定）

実施要領の公表	2025年（令和7年）6月2日（月）
現地説明会の参加申込期限	2025年（令和7年）6月9日（月）
現地説明会の開催	2025年（令和7年）6月13日（金）
サウンディング調査の参加申込期限	2025年（令和7年）6月18日（水）
サウンディング事前調査票の提出期限	2025年（令和7年）6月18日（水）
サウンディング調査の実施	2025年（令和7年）6月23日（月）～ 2025年（令和7年）6月27日（金）
実施結果概要の公開	2025年（令和7年）7月4日（金）（予定）

4 サウンディング調査の調査内容

（1）参加対象者

今後、公募資料の作成を実施するにあたり、事業の実施主体となる意向を有し、次の「（2）調査項目」について、「様式3 サウンディング事前調査票」に回答可能な事業者を対象とします。

（2）調査項目

- ① 募集要件（参加資格要件・地元企業の参画等）について
- ② 事業スケジュールについて
- ③ 物価変動への対応について
- ④ その他（事業費の妥当性について当日お聞きする予定です）

5 サウンディング調査の手続き

(1) サウンディング調査の参加申込【必須】

サウンディング調査の参加を希望する場合は、「様式1 サウンディング調査参加申込書」に必要事項を記入し、下記申込先へ電子メールにてご提出ください。件名は「サウンディング調査参加申込【事業者名】」としてください。

また、申し込みされた方は、あわせて受領確認の電話もお願いいたします。

① 申込受付期間

2025年（令和7年）6月2日（月）～2025年（令和7年）6月18日（水）17:00

② 様式

様式1 サウンディング調査参加申込書

③ 申込先及び受領確認先

「7 問い合わせ先」のとおり

(2) サウンディング調査の日時の連絡

サウンディング調査への参加申込をいただいた事業者の担当者宛てに、実施日時及びWEB会議の接続先URL等を電子メールにてご連絡します。ご希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(3) 現地説明会の参加申込【任意】

現地説明会への参加を希望する場合は、様式2「現地説明会参加申込書」に必要事項を記入し、下記申込先へ電子メールにてご提出ください。件名は「現地説明会参加申込【事業者名】」としてください。

① 申込受付期間

2025年（令和7年）6月2日（月）～2025年（令和7年）6月9日（月）17:00

② 様式

様式2 現地説明会参加申込書

③ 申込先及び受領確認先

「7 問い合わせ先」のとおり

④ その他

現地説明会申込者には、別途詳細をご案内いたします。

(4) 現地説明会の参加【任意】

① 実施日時

2025 年（令和 7 年）6月13日（金）10:00～11:00

② 実施場所

〒497-0002 愛知県あま市七宝町遠島十坪119番地1

③ 実施内容

- ・事業説明
- ・施設見学
- ・質疑応答

④ その他

申込数に応じて、午後にも追加で説明会を開催する可能性があります。

(5) サウンディング事前調査票の提出【必須】

サウンディング調査の参加申込の受付後、「様式3 サウンディング事前調査票」に回答を記入し、下記送付先へ電子メールにてご提出ください。なお、件名は「サウンディング事前調査票の提出【事業者名】」としてください。

① 提出期限

2025年（令和7年）6月18日（水）17:00

② 様式

様式3 サウンディング事前調査票

③ 送付先

「7 問い合わせ先」のとおり

（６）サウンディング調査の実施

① 実施期間

2025 年（令和 7 年）6月23日（月）～6月27日（金）

② 所要時間

1 時間程度

③ 実施方法

対面、もしくはWEB方式

④ その他

サウンディング調査は事業者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

⑤ 任意資料の送付先

「7 問い合わせ先」のとおり

（７）サウンディング調査結果の公表

サウンディング調査の実施結果について、概要の公表を予定しています。なお、参加事業者の名称は公表しません。参加事業者のノウハウに配慮し、公表にあたっては具体性の高い事項は秘匿します。

6 留意事項

(1) 参加事業者の取り扱い

今後、本事業の事業者公募を行う場合に、本調査への参加実績が評価の対象として優位性を持つものではありません。

また、本調査に参加しなかった場合でも、今後の対象施設の整備等に関する事業者公募に参加することは可能です。

(2) 費用負担

本調査への参加に要する費用は、参加事業者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本調査終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にはご協力をお願いいたします。

7 問い合わせ先

本サウンディング調査は、海部東部消防組合消防本部から「海部東部消防組合新庁舎整備に係るデザインビルド事業コンサルタント業務委託」を受託した日本工営都市空間株式会社が、受託業務の一環として実施するものです。

質問等ございましたら、下記の連絡先までお問い合わせください。

〒461-0005

愛知県名古屋市東区東桜二丁目17番14号新栄町ビル

日本工営都市空間株式会社 官民連携部 西脇・山本

電話： 052-979-3788

E-mail: amatobu_firedepartment@n-koei.co.jp